



**REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN FRANCISCO
DE ORELLANA**



INFORME DE RENDICION DE CUENTAS 2021



INTRODUCCIÓN:

La Rendición de Cuentas de los recursos del Registro de la Propiedad, resulta una actividad con un alto grado de interés, prioritario para el cantón de transparencia jurídica y desarrollo sustentable. Del mismo modo, incluye todas las actividades que se realizan durante un lapso de tiempo y deben brindar una transparencia y rendición eficiente.

ANTECEDENTES:

El Registro de la Propiedad con facultades Mercantiles del Cantón Francisco de Orellana, por aplicación de la Ordenanza OM-019-2011 de 21 de octubre del 2011 se constituye en dependencia pública descentralizada con autonomía registral, administrativa, financiera, con características que le permiten ser administrada directamente por el Registrador de la Propiedad con sujeción a la normativa vigente para el sector público descentralizado.

Haciendo relevante el hecho de que en la actualidad los Registros ameritan una mejor organización administrativa, surge la inminente importancia de generar la rendición de cuentas de los recursos, generando al público la transparencia institucional.

INSTITUCIÓN:

MISIÓN: Somos una Entidad Pública Autónoma adscrita al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Francisco de Orellana y a la Unidad Nacional de Registro de Datos Públicos, que brinda servicios óptimos a la ciudadanía, como medio de tradición de la propiedad inmobiliaria, garantizando la seguridad jurídica y publicidad de los bienes inmuebles que se registran en el Cantón.

VISIÓN: Seremos una Institución pionera en el servicio registral, fundamentada en las fortalezas del Talento Humano, el desarrollo tecnológico y la experiencia; los cuales, nos permitirán brindar un servicio eficiente y oportuno a la ciudadanía, afianzando una interrelación entre los sectores públicos y privados del Cantón Francisco de Orellana.

1.2.- GESTIÓN DE MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL

- El Registro de la Propiedad en el año 2021 modificó las oficinas de los usuarios internos con el fin de mejorar sus ambientes de trabajo, mismo que nos ha permitido dar una respuesta más ágil a los usuarios.
- se realiza el cerramiento del terreno donde se construirá el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana.
- se implementó el sistema de aires acondicionados.

CAPITULO I REGISTRO DE DATOS

1.1 INFORME TÉCNICO DE REGISTRO DE DATOS:

En relación a la gestión operativa cumplida por la institución, se presenta las unidades y sus respectivas competencias:

1.1. UNIDAD DE INSCRIPCIONES

Dentro de las unidades que conforman la estructura de la Institución, encontramos la Unidad de Inscripciones, misma que se encarga de proceder a Inscribir todos los actos y contratos permitidos por la DINARDAP (Institución que homologa actos y libros de Inscripciones), solicitados a través de ventanilla por los Usuarios, Empresas e Instituciones.

Dado que el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana posee facultades mercantiles, los actos a inscribir a nivel de Propiedad de rige al Registro Oficial N° 35 - Vienes 12 de julio del 2013. Y a nivel Mercantil al Registro Oficial N° 25 de 26 de agosto del 2019.

Registro	Acto o Contrato
ACTOS ADMINISTRATIVOS	ACLARATORIA DE ORDENANZA
ACTOS ADMINISTRATIVOS	ACLARATORIA/MODIFICATORIA DE FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS	FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS	REESTRUCTURACION PARCELARIA SIN TRANSFERENCIA DE DOMINIO
ACTOS ADMINISTRATIVOS	RESCILIACIÓN DE UNIFICACIÓN DE PREDIOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS	REVOCATORIA DE FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS	UNIFICACIÓN DE PREDIOS
CANCELACIONES	CANCELACIÓN / EXTINCIÓN DE USUFRUCTO
CANCELACIONES	CANCELACIÓN DE DEMANDA
CANCELACIONES	CANCELACIÓN DE EMBARGOS
CANCELACIONES	CANCELACIÓN DE ENCARGO FIDUCIARIO
CANCELACIONES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA
CANCELACIONES	CANCELACIÓN DEL CONTRATO DE ANTICRESIS
CANCELACIONES	CANCELACION/EXTINCIÓN DE QUIEBRA
CANCELACIONES	CANCELACIÓN/EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES
CANCELACIONES	CANCELACIÓN/EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO Y HABITACIÓN
CANCELACIONES	CANCELACIÓN/EXTINCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR
CANCELACIONES	CANCELACIÓN/TERMINACION DE COMODATO
CONVENIOS	CONVENIOS DE PROYECTO SOCIO BOSQUE
DEMANDAS	ACLARATORIA/REFORMA A DEMANDAS
DEMANDAS	CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS
DEMANDAS	DEMANDAS
EMBARGOS	ACLARATORIA/MODIFICATORIA/RECTIFICATORIA DE EMBARGOS
EMBARGOS	EMBARGOS
GRAVAMENES	ACLARATORIA/MODIFICATORIA/RECTIFICATORIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
GRAVAMENES	ACLARATORIA/MODIFICATORIA/RECTIFICATORIA DE HIPOTECA
GRAVAMENES	ACLARATORIA/MODIFICATORIA/RECTIFICATORIA DE PROMESA DE COMPRAVENTA
GRAVAMENES	ACLARATORIA/MODIFICATORIA/RECTIFICATORIA DE SERVIDUMBRE
GRAVAMENES	AMPLIACIÓN DE FIANZA HIPOTECARIA
GRAVAMENES	AMPLIACIÓN DE HIPOTECA
GRAVAMENES	ANTICRESIS
GRAVAMENES	ANTICRESIS HIPOTECARIO
GRAVAMENES	ARRENDAMIENTOS
GRAVAMENES	CESIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO
GRAVAMENES	CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS
GRAVAMENES	COMODATO
GRAVAMENES	COMPROMISO DE INDIVISIÓN
GRAVAMENES	CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL
GRAVAMENES	CUMPLIMIENTO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
GRAVAMENES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA
GRAVAMENES	DERECHO DE USO Y HABITACIÓN
GRAVAMENES	DONACION REVOCABLE (INCLUYE TODA DONACIÓN ENTRE CONYUGES)
GRAVAMENES	ENCARGO FIDUCIARIO



GRAVAMENES	FIANZA HIPOTECARIA
GRAVAMENES	HIPOTECAS
GRAVAMENES	NOVACIÓN HIPOTECA
GRAVAMENES	PACTO DE RETROVENTA
GRAVAMENES	PROMESA DE CESIÓN
GRAVAMENES	PROMESA DE COMPRAVENTA
GRAVAMENES	PROMESA DE DONACIÓN
GRAVAMENES	PROMESA DE PARTICIÓN
GRAVAMENES	PROMESA DE PERMUTA
GRAVAMENES	PROMESA DE TRANSFERENCIA
GRAVAMENES	RATIFICACIÓN DE HIPOTECA
GRAVAMENES	RENOVACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
GRAVAMENES	RENUNCIA DE USUFRUCTO
GRAVAMENES	RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y HABITACIÓN
GRAVAMENES	RESCILIACIÓN DE ARRENDAMIENTO
GRAVAMENES	RESCILIACIÓN DE COMODATO
GRAVAMENES	RESCILIACIÓN DE HIPOTECA
GRAVAMENES	RESCILIACIÓN DE LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA
GRAVAMENES	RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA
GRAVAMENES	RESCISION DE HIPOTECA
GRAVAMENES	RESCISIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA
GRAVAMENES	RESOLUCIÓN DE HIPOTECA
GRAVAMENES	SERVIDUMBRES
GRAVAMENES	SUBROGACIÓN DE HIPOTECA
GRAVAMENES	TERMINACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
GRAVAMENES	TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO CIVIL
GRAVAMENES	USUFRUCTO
INSOLVENCIA E INTERDICCIÓN	CANCELACIÓN/EXTINCIÓN DE INTERDICCIÓN DE ADMINISTRAR BIENES
INSOLVENCIA E INTERDICCIÓN	CANCELACIÓN/EXTINCIÓN DE INSOLVENCIA
INSOLVENCIA E INTERDICCIÓN	INSOLVENCIA
INSOLVENCIA E INTERDICCIÓN	INTERDICCIÓN DE ADMINISTRAR BIENES
INSOLVENCIA E INTERDICCIÓN	QUIEBRA
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	ORGANIZACIONES RELIGIOSAS
PERSONAS	ACLARACION DE HOMONIMOS
PERSONAS	ACLARATORIA / MODIFICATORIA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES
PERSONAS	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
PERSONAS	DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS	RESCILIACIÓN DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES
PERSONAS	REVOCATORIA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES
PROHIBICIONES	ACLARATORIA DE PATRIMONIO FAMILIAR
PROHIBICIONES	ACLARATORIA/MODIFICATORIA/RECTIFICACIÓN DE PROHIBICIÓN
PROHIBICIONES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN
PROHIBICIONES	INCAUTACIÓN
PROHIBICIONES	PATRIMONIO FAMILIAR
PROHIBICIONES	PROHIBICIONES
PROHIBICIONES	SUBROGACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
PROPIEDAD	ACEPTACIÓN / RATIFICACIÓN DE DONACIÓN
PROPIEDAD	ACEPTACIÓN DE LEGADO
PROPIEDAD	ACLARATORIA/MODIFICATORIA/RECTIFICATORIA A CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL
PROPIEDAD	ACLARATORIA/MODIFICATORIA/RECTIFICATORIA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	ACLARATORIA/RECTIFICATORIA/MODIFICATORIA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON TRANSFERENCIA DOMINIO
PROPIEDAD	ACLARATORIA/RECTIFICATORIA/MODIFICATORIA DE PARTICIÓN

PROPIEDAD	ACLARATORIA/RECTIFICATORIA/MODIFICATORIA DE PERMUTA
PROPIEDAD	ACLARATORIA/RECTIFICATORIA/MODIFICATORIA DE POSESIÓN EFECTIVA
PROPIEDAD	ACLARATORIA/RECTIFICATORIA/MODIFICATORIA DE REMATE
PROPIEDAD	ADHESIÓN A FIDEICOMISO
PROPIEDAD	ADJUDICACIÓN
PROPIEDAD	ADOSAMIENTO
PROPIEDAD	APEO Y DESLINDE
PROPIEDAD	APORTE A FIDEICOMISO MERCANTIL
PROPIEDAD	APORTE A LA SOCIEDAD CONYUGAL
PROPIEDAD	APORTE A SOCIEDADES DE BIENES INMUEBLES
PROPIEDAD	APORTE EN ESPECIES EN CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS
PROPIEDAD	CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS
PROPIEDAD	COMPRAVENTA
PROPIEDAD	DACIÓN EN PAGO
PROPIEDAD	DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO
PROPIEDAD	DONACIÓN
PROPIEDAD	EXPROPIACIÓN
PROPIEDAD	FIJACIÓN DE LINDEROS
PROPIEDAD	LIQUIDACIÓN DE FIDEICOMISO CON TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
PROPIEDAD	PARTICIÓN
PROPIEDAD	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA
PROPIEDAD	PERMUTA
PROPIEDAD	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
PROPIEDAD	RATIFICACION DE COMPRA VENTA
PROPIEDAD	RATIFICACIÓN DE PARTICION
PROPIEDAD	RATIFICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	REESTRUCTURACION PARCELARIA CON TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	REMATE
PROPIEDAD	RENUNCIA DE GANANCIALES
PROPIEDAD	RENUNCIA DE HERENCIA
PROPIEDAD	REPUDIO DE HERENCIA
PROPIEDAD	RESCILIACIÓN DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	RESCILIACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS
PROPIEDAD	RESCILIACIÓN DE DONACIÓN
PROPIEDAD	RESCILIACIÓN DE PERMUTA
PROPIEDAD	RESCILIACIÓN DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA
PROPIEDAD	RESCILIACIÓN DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	RESCISIÓN DE PERMUTA
PROPIEDAD	RESCISIÓN DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	RESOLUCIÓN DE PERMUTA
PROPIEDAD	RESOLUCIÓN DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
PROPIEDAD	RESTITUCIÓN FIDUCIARIA
PROPIEDAD	REVERSIÓN
PROPIEDAD	REVOCATORIA DE DONACIÓN
PROPIEDAD	REVOCATORIA DE TESTAMENTO
PROPIEDAD	SUSTITUCIÓN FIDUCIARIA
PROPIEDAD	TERMINACIÓN DE ENCARGO FIDUCIARIO
PROPIEDAD	TESTAMENTO
PROPIEDAD HORIZONTAL	ACLARATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	RESCILIACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
SENTENCIAS	CURADURÍAS

SENTENCIAS	SENTENCIA DE REIVINDICACIÓN
SENTENCIAS	SENTENCIAS
SENTENCIAS	POSESIÓN EFECTIVA

Los actos inscritos que no constan en el listado son creados por la Máxima Autoridad de la institución mediante las resoluciones pertinentes

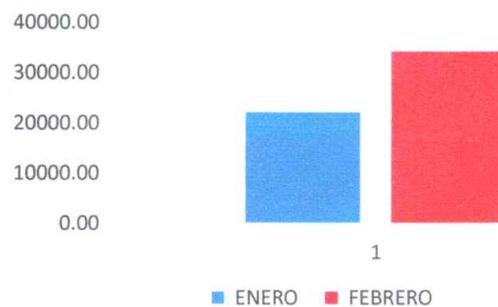
Durante el periodo fiscal 2021, ingresaron a la institución 2788 solicitudes, 2091 por el Registro de Propiedad y 671 por el registro Mercantil.

	SOLICITUDES
PROPIEDAD	2091
MERCANTIL	671
TOTAL	2788



En vista que las solicitudes de inscripción pueden generar diferentes actas de inscripciones. Durante el año fiscal 2021. Se ha generado 3815 actas, 3086 por el Registro de Propiedad y 729 por el registro Mercantil.

INSCRIPCIONES	
PROPIEDAD	3815
MERCANTIL	729
TOTAL	3815



1.2 UNIDAD DE CERTIFICACIONES

Esta unidad se encarga de emitir diferentes certificados en función a lo realizado por la Unidad de Inscripción, existen diversos tipos de certificados y estos se emiten en función a la necesidad del Usuario e Instituciones Públicas y Privada.

Durante el periodo 2021, Se ha recibido 10324 solicitudes de certificación, de ellas 10041 del Registro de Propiedad y 144 en el Mercantil

INSCRIPCIONES	
PROPIEDAD	10041
MERCANTIL	144
TOTAL	10324



CAPITULO II

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Mediante Resolución N° 031-2014-RPCFO.GL se expidió la Estructura del Registro de la Propiedad con facultades Mercantiles del cantón Francisco de Orellana, en la que se crea las Unidades de Operaciones Registrales y Administrativa Financiera.

Mediante ordenanza Municipal No. **OM-003-CGADMFO-2014** que regula la tabla de aranceles en el Registro de la Propiedad, publicada en el Registro Oficial N° 425 de fecha, martes 27 de enero de 2015, en su **Artículo 15.-** Manifiesta que, el Registro de la Propiedad es una dependencia pública, desconcentrada de la administración municipal, con autonomía registral, administrativa y financiera, que se rige por la ley, y por las disposiciones de esta ordenanza, sujeta al control de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

Para el desarrollo de la actividad económica como es: Otras actividades de la administración pública en general y para dar cumplimiento a las obligaciones tributarias se ha cumplido en su totalidad:

- ✓ ANEXO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD REP (MENSUAL)
- ✓ ANEXO DE REGISTRADORES MERCANTILES REM (ANUAL)
- ✓ ANEXO RELACIÓN DE DEPENDENCIA (ANUAL)
- ✓ ANEXOS TRANSACCIONALES SIMPLIFICADOS (MENSUALES)
- ✓ DECLARACIÓN RETENCIONES EN LA FUENTE (MENSUAL)
- ✓ DECLARACIÓN DE IVA (MENSUAL)

Toda esta información ha sido cumplida íntegramente, declarando y pagando al Servicio de Rentas Internas conforme el cronograma establecido de acuerdo a nuestro número de RUC, sin caer en el pago de multas e intereses.

2.1 ADMINISTRACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

El Registro de la Propiedad es administrado conjuntamente entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Francisco de Orellana y la función ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos

“La ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en el Art. 19.- Registro de la Propiedad. -De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos”. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro. La Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional.

Los Registros de la Propiedad asumirán las funciones y facultades del Registro Mercantil, en los cantones en los que estos últimos no existan y hasta tanto la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos disponga su creación y funcionamiento”.

Con estos antecedentes y en cumplimiento al informe final del control realizado por parte de la “DINARDAP” al Registro de la Propiedad con facultades Mercantiles del Cantón Francisco de Orellana R01-RP-CP-05 de fecha 28 de septiembre del 2016 en el Capítulo II Resultados de la Evaluación

3.1 PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN

1. En cumplimiento a lo que dispone la resolución **Nº 065-DN-DINARDAP-2011**, Se incrementó el circuito cerrado, con un total de 7 cámaras y un VCR para grabar por el lapso de un mes el movimiento de personas que ingresan y salen de la Institución.
2. Cumpliendo con lo que dispone la resolución **Nº 065-DN-DINARDAP-2011**, se implementó el área específica UPS para servidores de datos, misma que ayuda con la protección de los equipos en mención.
3. En cumplimiento a la Norma Técnica de Atención al Usuario en el Servicio Público MRL -2013-0057 Art. 5 Numeral 1, Se continúa manteniendo el buzón de quejas y sugerencias, esto permitirá medir el nivel de satisfacción de los usuarios.
4. Se compró equipos de computación para mejorar el trabajo de los servidores públicos

3.2 ADMINISTRACIÓN FINANCIERA:

Cumpliendo con Normativa del Sistema de Administración Financiera Nº 3.4.1.3 del Ministerio de Finanzas Publicas, con corte al 31 de diciembre del 2020 se procede a entregar a esta institución



pública mensual y anualmente los Estados financieros en físico y digital detallados de la siguiente manera:

1. Estado de Situación Inicial
2. Estado de ejecución presupuestaria
3. El Estado del flujo del efectivo
4. El Estado de resultados.



Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana

SIG-AME

CEDULA PRESUPUESTARIA DE INGRESOS

Página 1 de 4

Desde: 01/01/2021

Hasta: 31/12/2021

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2020

Tipo de Presupuesto : 6 Institución : 912 Unidad Ejecutora : 0000

Mediante resolución N° 08-2016-RPCFO-GL de fecha 26 de octubre del

PARTIDA	DENOMINACION	2018 por un valor de \$	Asignación Inicial	Reformas	Codificado	Devengado	Recaudado	Saldo por Devengar
1.1.02.99	Otros Impuestos Sobre La Propiedad		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.01.07	Ventas Internas De Derivados Del Petróleo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.001	Inscripción De Compra Y Venta De Terrenos		146.418,96	0,00	146.418,96	146.418,96	146.418,96	0,00
1.4.03.99.002	Inscripcion De Division		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.003	Inscripcion De Adjudicaciones		11.291,60	0,00	11.291,60	11.291,60	11.291,60	0,00
1.4.03.99.004	Inscripcion De Donaciones		8.323,09	0,00	8.323,09	8.323,09	8.323,09	0,00
1.4.03.99.005	Inscripción De Hipotecas		10.793,37	0,00	10.793,37	10.793,37	10.793,37	0,00
1.4.03.99.006	Inscripción De Cancelación De Hipotecas		1.415,00	0,00	1.415,00	1.415,00	1.415,00	0,00
1.4.03.99.007	Inscripción De Aclaraciones Y Rectificaciones		25.256,09	0,00	25.256,09	25.256,09	25.256,09	0,00
1.4.03.99.008	Certificado De No Poseer Bienes Y Búsquedas		10.128,00	0,00	10.128,00	10.128,00	10.128,00	0,00
1.4.03.99.009	Certificado De Gravámenes		65.114,00	0,00	65.114,00	65.114,00	65.114,00	0,00
1.4.03.99.010	Inscripción De Derechos Y Acciones		4.022,56	0,00	4.022,56	4.022,56	4.022,56	0,00
1.4.03.99.011	Inscripción De Partición De Bienes Hereditarios		5.550,94	0,00	5.550,94	5.550,94	5.550,94	0,00
1.4.03.99.012	Inscripción De Unificación De Lotes Y Terrenos		200,00	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00
1.4.03.99.013	Inscripción De Posesión Efectiva		565,00	0,00	565,00	565,00	565,00	0,00

11/05/2022 8:16:35

Ruc No :
2260012550001

Dirección :
AV. 9 DE OCTUBRE Y RIO TIPUTINI

Teléfono :
062861476

Correo Electrónico
registro-orellana@hotmail.com

Ciudad
PUERTO FRANCISCO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA

Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana

SIG-AME

CEDULA PRESUPUESTARIA DE INGRESOS

Página 2 de 4

Desde: 01/01/2021 Hasta: 31/12/2021

Tipo de Presupuesto : 6 Institución : 912 Unidad Ejecutora : 0000

PARTIDA	DENOMINACION	Asignación Inicial	Reformas	Codificado	Devengado	Recaudado	Saldo por Devengar
1.4.03.99.014	Inscripción De Resciliación	200,00	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00
1.4.03.99.015	Certificación - Marginaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.016	Inscripciones De Levantamiento De Prohibiciones De Enajenar	16.715,50	0,00	16.715,50	16.715,50	16.715,50	0,00
1.4.03.99.017	Inscripción De Usufructos	50,00	0,00	50,00	50,00	50,00	0,00
1.4.03.99.018	Inscripciones De Levantamiento De Embargos	120,00	0,00	120,00	120,00	120,00	0,00
1.4.03.99.019	Inscripción De Arrendamiento	1.389,61	0,00	1.389,61	1.389,61	1.389,61	0,00
1.4.03.99.020	Inscripción De Levantamiento De Demandas	530,00	0,00	530,00	530,00	530,00	0,00
1.4.03.99.021	Razones De Inscripciones	252,00	0,00	252,00	252,00	252,00	0,00
1.4.03.99.022	Inscripción Reserva	150,00	0,00	150,00	150,00	150,00	0,00
1.4.03.99.023	Inscripción De Directivas Organizaciones Religiosas	90,00	0,00	90,00	90,00	90,00	0,00
1.4.03.99.024	Inscripciones De Transferencias De Areas Verdes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.025	Inscripción De Resoluciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.026	Registro Mercantil	42.783,30	0,00	42.783,30	42.783,30	42.783,30	0,00
1.4.03.99.027	Inscripción De Testamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.028	Inscripción De Contratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

11/05/2022 8:16:35

Ruc No :
2260012550001

Dirección :
AV. 9 DE OCTUBRE Y RIO TIPUTINI

Teléfono :
062861476

Correo Electrónico
registro-orellana@hotmail.com

Ciudad
PUERTO FRANCISCO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA

Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana

SIG-AME

CEDULA PRESUPUESTARIA DE INGRESOS

Página 3 de 4

Desde: 01/01/2021 Hasta: 31/12/2021

Tipo de Presupuesto : 6 Institución : 912 Unidad Ejecutora : 0000

PARTIDA	DENOMINACION	Asignación Inicial	Reformas	Codificado	Devengado	Recaudado	Saldo por Devengar
1.4.03.99.029	Inscripción De Poderes Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.030	Inscripción De Comodato	233,91	0,00	233,91	233,91	233,91	0,00
1.4.03.99.031	Certificación Copias Compulsas	84,00	0,00	84,00	84,00	84,00	0,00
1.4.03.99.032	Inscripción De Planos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.033	Inscripción De Fraccionamientos	16.664,45	0,00	16.664,45	16.664,45	16.664,45	0,00
1.4.03.99.034	Inscripción De Servidumbre	374,25	0,00	374,25	374,25	374,25	0,00
1.4.03.99.035	Inscripción De Renuncia De Gananciales	1.421,54	0,00	1.421,54	1.421,54	1.421,54	0,00
1.4.03.99.036	Certificación Fase A Otros Cantones	85,00	0,00	85,00	85,00	85,00	0,00
1.4.03.99.037	Inscripción De Negativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.03.99.038	Inscripción De Dación De Pago	1.512,21	0,00	1.512,21	1.512,21	1.512,21	0,00
1.4.03.99.039	Inscripción De Promesas	250,00	0,00	250,00	250,00	250,00	0,00
1.4.03.99.040	Inscripción De Prohibición De Enajenar	11.968,87	0,00	11.968,87	11.968,87	11.968,87	0,00
1.7.01.99	Intereses Por Otras Operaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.04.04	Incumplimientos De Contratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.01.02	De Entidades Descentralizadas Y Autónomas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/2022	8:16:35						

Ruc No : 2260012550001

Dirección : AV. 9 DE OCTUBRE Y RIO TIPUTINI

Teléfono : 062861476

Correo Electrónico : registro-orellana@hotmail.com

Ciudad : PUERTO FRANCISCO



CEDULA PRESUPUESTARIA DE INGRESOS

Desde: 01/01/2021 Hasta: 31/12/2021

Tipo de Presupuesto : 6 Institución : 912 Unidad Ejecutora : 0000

PARTIDA	DENOMINACION	Asignación Inicial	Reformas	Codificado	Devengado	Recaudado	Saldo por Devengar
1.8.01.04	De Entidades Del Gobierno Seccional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.04.01	Cuentas Por Cobrar Pago En Exceso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.04.99	Otros No Especificados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.10.04	Del Presupuesto General De Estado A Empresas Públicas De Gobiernos Autónomos Descentralizados.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES :		383.953,25	0,00	383.953,25	383.953,25	383.953,25	383.953,25
TOTAL ACUMULADO :		383.953,25	0,00	383.953,25	383.953,25	383.953,25	383.953,25

TOTALES :
TOTAL ACUMULADO :

DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)
JEFE(A) FINANCIERO(A)

JEFE(A) DE CONTABILIDAD

MÁXIMA AUTORIDAD



11/05/2022 8:16:35

Ruc No : 2260012550001 Dirección : AV. 9 DE OCTUBRE Y RIO TIPUTINI Ciudad : PUERTO FRANCISCO
Teléfono : 062861476 Correo Electrónico : registro-orellana@hotmail.com



Función : 1.1.1 Denominación : Subprograma 1.- Administración General

Partida	Denominación	Asignación Inicial	Reformas	Codificado	Compromiso	Saldo por Comprometer	Devengado	Pagado	Saldo por Devengar
5.1.01.05	Remuneraciones Unificadas	162.881,42	0,00	162.881,42	162.881,42	0,00	162.881,42	159.446,67	0,00
5.1.02.03	Decimotercer Sueldo	13.394,71	0,00	13.394,71	13.394,71	0,00	13.394,71	13.394,71	0,00
5.1.02.04	Decimocuarto Sueldo	5.523,34	0,00	5.523,34	5.523,34	0,00	5.523,34	5.523,34	0,00
5.1.06.01	Aporte Patronal	19.516,13	1.400,86	20.916,99	20.916,99	0,00	19.516,13	17.916,99	1.400,86
5.1.06.02	Fondo de Reserva	5.927,27	688,10	6.615,37	6.615,37	0,00	6.615,37	6.615,37	0,00
5.1.07.07	Compensación Por Vacaciones No Gozadas Por Cesación De Funciones	207,30	0,00	207,30	207,30	0,00	207,30	207,30	0,00
5.2.05.02	Servicios Médicos Asistenciales	1.519,10	0,00	1.519,10	1.519,10	0,00	0,00	0,00	1.519,10
5.3.01.04	Energía Eléctrica	3.030,17	0,00	3.030,17	3.030,17	0,00	3.030,17	3.030,17	0,00
5.3.01.05	Telecomunicaciones	1.458,97	0,00	1.458,97	1.458,97	0,00	1.458,97	1.458,97	0,00
5.3.01.06	Servicio de Correo	31,00	0,00	31,00	31,00	0,00	31,00	31,00	0,00
5.3.03.01	Pasajes al Interior	873,70	0,00	873,70	873,70	0,00	873,70	873,70	0,00
5.3.03.03	Viáticos y Subsistencias en el Interior	7.203,60	0,00	7.203,60	7.203,60	0,00	7.203,60	7.203,60	0,00
5.3.04.01	Terrenos	60,00	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00	0,00
5.3.04.03	Gastos en Mobiliarios (Instalación, Mantenimiento y Reparaciones)	2.536,40	0,00	2.536,40	2.536,40	0,00	2.536,40	2.536,40	0,00
5.3.04.04	Gastos En Maquinarias Y Equipos (Instalación, Mantenimiento Y	560,00	0,00	560,00	560,00	0,00	560,00	560,00	0,00
5.3.04.05	Vehículos (Mantenimiento y Reparación)	6.028,52	200,00	6.228,52	6.028,52	200,00	6.028,52	6.028,52	200,00
5.3.05.02	Edificios, Locales y Residencias, Parqueaderos, Casilleros Judiciales y Consultoría, Asesoría E Investigación Especializada	10.192,00	0,00	10.192,00	10.192,00	0,00	10.192,00	10.192,00	0,00
5.3.06.01		12.544,00	0,00	12.544,00	12.544,00	0,00	12.544,00	12.544,00	0,00

Ruc N°: 2260012550001

Dirección : AV. 9 DE OCTUBRE Y RIO

Teléfono : 062861476

Correo Electronico : registro-orellana@hotmail.com

11/5/2022
11:46:24



Función : 1.1.1 Denominación : Subprograma 1.- Administración General

Partida	Denominación	Asignación Inicial	Reformas	Codificado	Compromiso	Saldo por Comprometer	Devengado	Pagado	Saldo por Devengar
5.3.06.03	Servicio de Capacitación	5.432,00	0,00	5.432,00	5.432,00	0,00	5.432,00	5.432,00	0,00
5.3.06.06	Honorarios Por Contratos Civiles De Servicios	18.977,28	0,00	18.977,28	18.977,28	0,00	18.977,28	18.977,28	0,00
5.3.06.12	Capacitación A Servidores Públicos	6.504,96	5.040,00	11.544,96	11.544,96	0,00	6.504,96	6.504,96	5.040,00
5.3.08.02	Vestuario, Lencería y Prendas de Protección	2.806,53	0,00	2.806,53	2.806,53	0,00	2.806,53	2.806,53	0,00
5.3.08.03	Combustibles y Lubricantes	2.107,35	500,00	2.607,35	2.107,35	500,00	2.107,35	2.107,35	500,00
5.3.08.04	Materiales de Oficina	14.792,92	-391,51	14.401,41	14.401,41	0,00	14.401,41	14.401,41	0,00
5.3.08.05	Materiales de Aseo	371,61	0,00	371,61	371,61	0,00	371,61	371,61	0,00
5.3.08.11	Insumos, Bienes, Materiales Y Suministros Para La Construccion,	868,35	0,00	868,35	868,35	0,00	868,35	868,35	0,00
5.3.08.13	Repuestos y Accesorios	1.549,54	0,00	1.549,54	1.549,54	0,00	1.549,54	1.549,54	0,00
5.7.01.02	Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias Y Seguros	220,59	0,00	220,59	220,59	0,00	220,59	220,59	0,00
5.7.02.01	Seguros	1.765,41	0,00	1.765,41	1.765,41	0,00	1.765,41	1.765,41	0,00
5.7.02.03	Comisiones Bancarias	50,00	0,00	50,00	23,15	26,85	23,15	23,15	26,85
5.8.01.02.002	Dirección Nacional De Registro De Datos Públicos	3.772,67	0,00	3.772,67	3.772,67	0,00	3.772,67	3.772,67	0,00
5.8.01.02.003	Ministerio De Finanzas	1.207,57	0,00	1.207,57	1.207,57	0,00	1.207,57	1.207,57	0,00
7.3.06.01	Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada	14.112,00	0,00	14.112,00	14.112,00	0,00	0,00	0,00	14.112,00
8.4.01.03	Mobiliarios	7.766,34	0,00	7.766,34	7.766,34	0,00	7.766,34	7.766,34	0,00
8.4.01.04	Maquinarias y Equipos	5.414,70	-2.088,96	3.325,74	1.685,02	1.640,72	1.685,02	1.685,02	1.640,72
8.4.01.07	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	27.814,61	-5.348,49	22.466,12	17.814,61	4.651,51	17.814,61	17.814,61	4.651,51

Ruc N°:
2260012550001

Dirección :
AV. 9 DE OCTUBRE Y RIO

Teléfono :
062861476

Correo Electronico :
registro-orellana@hotmail.com

11/5/2022
11:46:24



Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana

SIG-AME

CEDULA PRESUPUESTARIA DE GASTOS

Página 3 de 3

Desde : 01/01/2021 Hasta : 31/12/2021

Tipo de Presupuesto : 6 Institución : 912 Unidad Ejecutora : 0000

Función : 1.1.1 Denominación : Subprograma 1.- Administración General

Partida	Denominación	Asignación Inicial	Reformas	Codificado	Compromiso	Saldo por Comprometer	Devengado	Pagado	Saldo por Devengar
8.4.02.01	Terrenos	15.595,04	0,00	15.595,04	9.595,04	6.000,00	9.595,04	9.595,04	6.000,00
9.7.01.01	De Cuentas por Pagar	5.336,15	0,00	5.336,15	5.336,15	0,00	5.336,15	5.336,15	0,00

Total Función : 389.953,25 0,00 389.953,25 376.934,17 13.019,08 354.862,21 349.828,32 35.091,04

Total Gasto :

389.953,25 0,00 389.953,25 376.934,17 13.019,08 354.862,21 349.828,32 35.091,04

MAXIMA AUTORIDAD
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA
 RUC: 2260012550001



DIRECTOR(A)-FINANCIERO(A)
JEFE(A) FINANCIERO(A)



JEFE(A) DE CONTABILIDAD



Ruc N°: 2260012550001

Dirección : AV. 9 DE OCTUBRE Y RIO

Teléfono : 062861476

Correo Electronico : registro-orellana@hotmail.com

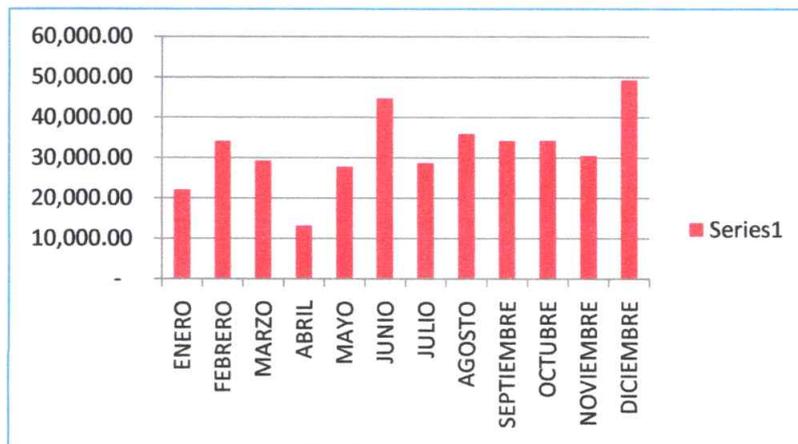
11/5/2022

11:46:24

2.2 INFORME DE INGRESOS

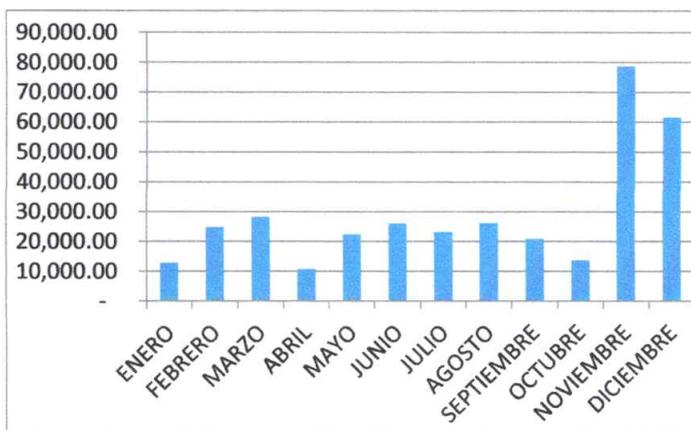
Los ingresos provenientes de la actividad registral del 1 de enero al 31 de diciembre del 2021 son de 279.524,91. Los costos del servicio registral son los regulados por la DINARDAP (mercantil) y Ordenanza Municipal No. OM-003- CGADMFO-2014 Publicada en el Registro Oficial N° 425 del martes 27 de enero de 2015 (propiedad).

INGRESOS	2021
ENERO	22.097,10
FEBRERO	34.140,42
MARZO	29.252,86
ABRIL	13.127,72
MAYO	27.792,37
JUNIO	44.647,40
JULIO	28.705,08
AGOSTO	35.882,04
SEPTIEMBRE	34.241,46
OCTUBRE	34.319,04
NOVIEMBRE	30.513,10
DICIEMBRE	49.234,65
TOTAL	383.953,25



2.3 INFORME DE GASTOS

ENERO	12,891.20
FEBRERO	24,889.32
MARZO	28,248.52
ABRIL	10,807.31
MAYO	22,312.97
JUNIO	26,151.31
JULIO	23,253.35
AGOSTO	26,281.96
SEPTIEMBRE	20,924.52
OCTUBRE	13,774.09
NOVIEMBRE	78,696.16
DICIEMBRE	61,597.61
TOTAL	349,828.32



2.4 RESULTADO DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2021

De acuerdo a la resolución N° 10-NG-DINARDAP-2012, "Normas para la transferencia de remanentes de los Servicio registrales Mercantiles presentados por los Registros de la Propiedad "y en aplicación a sus Art. 5, Art 8, Art 10 y Art. 35 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en virtud a estos antecedentes se comunica que los remanentes entregados a la "DINARDAP", además se incluye el 5 x mil Para el Ministerio de Finanzas es el siguiente:

2.4.1 TRANSFERENCIA DE REMANENTES

TRANSFERENCIA REMANENTES 2021	VALOR
Ministerio De Finanzas (5 x 1.000)	1.207,57
Dirección Nacional De Registro De Datos Públicos "Dinardap"	3.997,04
Total Remanentes	5.204,61

2.4.2 INSCRIPCIONES CON EL 50% DE DESCUENTO

INSCRIPCIONES CON EL 50% DE DESCUENTO	N° DE TRAMITES
Hipotecas al Banco del IESS	18
Tercera Edad y Discapacidad	88
TOTAL TRAMITES 50% DE DESCUENTO	106

2.4.2 INSCRIPCIONES CON EXONERACION DE PAGOS

INSCRIPCIONES EXONERADAS DE PAGO	N° DE TRAMITES
Adjudicaciones otorgadas por el MAGAP, INDA	64
Prohibiciones de Enajenar, Embargos, Demandas	311
Insolvencias	0
Búsquedas Propiedad y Mercantil Sector Publico	2322
Búsquedas Propiedad y Mercantil Sistema SINE-DINARDAP	1555
TOTAL TRAMITES EXONERADOS DE PAGOS:	4252

- ✓ Se subió al portal de compras públicas el plan anual. (PAC) 2021.
- ✓ Se realizó el Plan Anual de Compras Públicas de acuerdo a lo establecido en el POA institucional y su respectivo presupuesto tanto para el período 2021.

CAPITULO II RECURSOS HUMANOS

Siendo uno de los objetivos fundamentales la mejora de los servicios registrales y garantía de seguridad jurídica de los mismos, fue necesaria la contratación de personal especializado para llenar los puestos vacantes, con sujeción al Manual de Valoración y Clasificación de puestos y al Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por procesos.

Durante el periodo 2021 se contó con una nómina de servidores públicos de la siguiente manera:

2021	
Contratos de servicios ocasionales	12
Nombramiento definitivo	1
Nombramiento de Periodo Fijo	2

OBRA EMBLEMATICA:

- Consultoría: Desarrollo, actualización, asistencia técnica y soporte de sistemas informáticos que integre y repotencie el sistema de gestión registral del registro de la propiedad del cantón Francisco de Orellana.
- Adecuación de las oficinas del registro de la propiedad tanto para usuarios internos como externos, para brindar un servicio de calidad y calidez.

Atentamente,

Ab. Orlando Moreira Moreira
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA**

